

REIHENHAUS

Leoben / Hinterberg

- Schlüsselfertig oder Belagsfertig
- Fundamentplatte und Fertigg Keller
- Solaranlage
- individuelle Raumaufteilung
- Grundstück und Aufschließung
- Aufschließungskosten inkludiert
- Carport für 2 PKW
- Außenanlagen

IHR EIGENTUM

Die Architektur der Gegenwart bringt dabei immer wieder neue Ideen und Baustile zum Schöner-Wohnen hervor - nicht immer zu Ihrem Vorteil: Das Hausbauen mit neuartigen (oft billigen) Methoden macht den Traum vom eigenen Heim immer wieder zu einem kostspieligen Abenteuer. Der Wunsch nach beständiger Qualität und Sicherheit wird immer größer.

Das Haus der Baugesellschaft Ebner ist ein Ziegelmassivhaus, das auf Wertbeständigkeit in allen Belangen abgestimmt ist. Der Einsatz von hochwertigen, heimischen Rohstoffen ist uns dabei genauso wichtig, wie ehrliche Handschlagqualität, fundiertes Know-how, jahrzehnte-lange Erfahrung beim Hausbau und nicht zuletzt verfügen wir über die besten Handwerker!

Wir garantieren Ihnen persönliche Beratung, individuelle Planung, beste Materialqualität und eine perfekte Bauausführung mit höchstem ökonomischen und ökologischen Anspruch - ganz nach unserem Motto: "Für ein gesundes Wohnklima".

In diesem Sinne: Viel Erfolg und Freude bei der Erfüllung Ihrer Träume!

Ein echter Handwerkerbetrieb mit fundiertem Wissen

Wir von der Baugesellschaft Ebner begleiten Sie von der Idee Ihres Bauvorhabens über alle Planungsphasen bis zur Realisierung. Durch unser Know-how und den Einsatz von innovativem, energiesparendem Material sind der Vielfalt von zeitgemäßen Lebensräumen kaum noch Grenzen gesetzt. Es ist uns ein Bedürfnis, gemeinsam mit unseren Kunden, Wohnträume zu verwirklichen. Bedürfnisse und Wirtschaftlichkeit in Einklang zu bringen, um so das optimale Ergebnis für einen zufriedenen Kunden zu erzielen, ist unsere Philosophie.

Reihenhausanlage in Leoben / Hinterberg

Projekt Hinterberg

Die Aktiv-Klimawand sorgt mit ihrer optimalen Wärmedämmung in der kalten Jahreszeit durch minimalen Wärmeverlust wie ein Kachelofen für die richtige Wärme in Ihrem Haus - während der Sommerhitze garantiert sie ein ausgeglichenes und angenehm kühles Raumklima. Zusätzlich lässt der überdurchschnittlich hohe Schallschutz eine ruhige, intime Wohnatmosphäre zu.

In Kombination mit einem 160 mm Wärmedämmverbundsystem bieten wir auch einen hochqualitativen Niedrigenergie-Wandaufbau für die ökonomischen und ökologischen Ansprüche zeitgemäßer Architektur.

Wir garantieren Ihnen den vereinbarten Übergabetermin. Der vorher gemeinsam festgelegte Lieferumfang sichert Ihnen den Fixpreis.

DIE NIEDRIGENERGIE-WAND

Für ein gesundes Wohnklima

Mit der traditionellen Ziegelwand ist Ihr Traumhaus in keiner Weise mit einer Leichtbauweise vergleichbar. Es unterscheidet sich maßgeblich in der Speichermasse, Schallschutz, Luftfeuchten und Temperatenausgleich.

Aufbau von innen nach außen:

Innenputz: 15 mm

Hochlochziegel: 250 mm

Wärmedämmverbundsystem: 160 mm

Silikatputz: 2 mm

Gesamtstärke: ca. 427 mm

LEISTUNGSGEHALT

AUSSENANLAGEN

Dachflächenentwässerung
Traufenschotterung
Zufahrt und Wege mit Frostkoffer und Asphalt
Terrassenbefestigung mit Pflasterung

CARPORT

Für 2 PKW in Baumeisterqualität

AUFSCHLIEßUNGSKOSTEN INKLUDIERT

Bauabgabe
Bauverhandlung
Baufortschrittmeldung
Vermessung
Gemeindeabgaben

ANSCHLUSSKOSTEN

Kanal, Wasser, Strom und Telekom wird direkt vom Betreiber an den zukünftigen Eigentümer vorgeschrieben.

HÄUSER

Es werden 11 Reihenhäuser laut Lageplan errichtet. Als Vertragsgrundlage dienen die Vorentwürfe und dieser Verkaufsprospekt. Aufgrund von baubehördlichen Auflagen oder planerischen Erfordernissen können sich geringe diverse Änderungen in der Situierung, Außengestaltung und Herstellung ergeben.

GRUNDSTÜCK

Die Grundstücksgrößen sind in den Planungsunterlagen angegeben. Die Flächen sind vorläufig und es können sich geringfügige Abweichungen ergeben.

CARPORT

Jeder Wohneinheit ist ein Carport für 2 PKW zugewiesen.
Dies ist auch im Grundbuch als Eigentum eingetragen.

BAUZEIT

Die Bauzeit beträgt 8 Monate

FIXPREISGARANTIE

Die angegebenen Gesamtkosten verstehen sich als Fixpreise. Geringfügige Änderungen der Situierung, Außengestaltung, Herstellung und Grundstücksgröße ändern den Fixpreis nicht.

ZAHLUNG

Die Zahlung erfolgt nach Zahlungsplan. Die zu leistenden Teilzahlungen werden nach Baufortschrittskontrolle geleistet. Die Höhe ist im Zahlungsplan geregelt.

FINANZIERUNG

Unsere Finanzierungspartner erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zu sehr guten Konditionen.

VERTRAGSERRICHTUNG

Die Vertragserrichtung über das Grundstück erfolgt durch einen Notar. Verträge zum Bauwerk werden mittels Bauwerkvertrag direkt mit der Baugesellschaft geschlossen. Bei Vertragserrichtung ist eine Bankgarantie oder eine Bankzusage eines inländischen Kreditinstitutes vorzulegen. Die Kosten für die Vertragserrichtung vom Grundstück trägt der zukünftige Grundeigentümer.

GRUNDERWERBSSTEUER UND GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR

Die Gebühren für Grunderwerbssteuer (3,5%) und Grundbucheintragungsgebühr (1,1%) wird direkt vom Finanzamt bzw. Grundbuchsgericht vorgeschrieben.

VERBINDLICHES KAUFANBOT

Wenn Sie sich für ein Haus fix entschieden haben und die Finanzierung geklärt ist vereinbaren wir einen Termin zur Unterfertigung des verbindlichen Kaufanbotes. Danach können Sie sich zu 100 % auf Ihr neues Haus freuen.

BEMUSTERUNG UND FERTIGSTELLUNG

Rechtzeitig vor Baubeginn werden Sie zu einem Bemusterungsgespräch eingeladen. Hier können Sie Ihre individuellen Wünsche mit unserem Planer besprechen. Zu dieser Zeit erfolgt auch die Detailplanung. ca. 3 Monate vor Fertigstellung bekommen Sie den voraussichtlichen Übergabetermin um Ihr derzeitiges Wohnverhältnis zu kündigen.

LAGE UND BESCHREIBUNG

Die exklusiven Häuser in Hinterberg, Kärntnerstraße 413 errichtet.

Die Lage der Grundstücke zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus.

Dinge des täglichen Gebrauchs, öffentliche Schulen und Verkehrsmittel, sowie die Stadt Leoben sind in wenigen Minuten zu erreichen.

GRUNDRISS

Kellergeschoss

Grundriss Kellergeschoss Nutzfläche je Einheit: 60 m²

GRUNDRISS

Erdgeschoß

Grundriss Erdgeschoß Gesamtfläche je Einheit: 59,81 m²

Wohnen und Küche: 41,50 m²

Vorraum und Stiege 13,75 m²

Abstellraum: 2,85 m²

WC: 1,71 m²

Stiege: 4,61 m²

Terrasse: 20,00 m²

GRUNDRISS

Obergeschoss

Grundriss Dachgeschoß Gesamtfläche je Einheit: 58,50 m²

Kinderzimmer: 11,30 m²

Kinderzimmer: 11,30 m²

Schrankraum: 3,40 m²

Schlafzimmer: 13,10 m²

Badezimmer: 9,55 m²

Diele und Stiege: 9,85 m²

Balkon: 10,0 m²

HAUS

Geringfügige Änderungen von Plänen, Maßen oder technischen Details aus Gründen der Weiterentwicklung, der Produktpflege oder aus produktionstechnischen oder statischen Gründen bleibt uns vorbehalten.

BAU - UND AUSSTATTUNGS BESCHREIBUNG

BODENPLATTE

Herstellen der Bodenplatte in WU Beton 25 cm laut statischen Erfordernissen mit einem Fugenband, Erdungsband und dem notwendigen Schalungsmaterial.

KELLERWANDE

AUSSENWAND:

Herstellen der Keller Außenwände und der tragenden Innenwände mit 25 cm Stärke inkl. der erforderlichen Bewehrung.

Die Keller Fertigwände werden außen gegen Feuchtigkeit geschützt und mit einer 8 cm Wärmedämmplatte versehen. Die Hinterfüllung erfolgt mit Aushubmaterial und wird Schichtenweise verdichtet.

GESCHOSS FERTIG ELEMENTDECKE

DECKE ÜBER KELLERGECHOSS:

Herstellen einer Elementmassivdecke inkl. Bewehrung lt. statischer Erfordernis.

WÄNDE IM EG UND OG

AUSSENWAND:

Herstellen der Außenwände mit 25 cm starken Hochlochziegel mit Mauermörtel gemauert inkl. aller Tür- und Fensterüberlagen.

GESCHOSS FERTIG ELEMENTDECKE

DECKE ÜBER ERDGESCHOSS:

Herstellen einer Elementmassivdecke inkl. Bewehrung lt. statischer Erfordernis, im Randbereich eine 3,5 cm Abschalung.

INNENWÄNDE TRAGEND:

Tragende Innenwände aus 25 cm starken Hochlochziegel mit Mauermörtel gemauert inkl. aller Fenster- und Türüberlagen.

INNENWÄNDE NICHT TRAGEND IM EG:

Innenwände aus 12 cm starken Hochlochziegel mit Mauermörtel gemauert inkl. aller Türüberlagen.

DACHSTUHL

DACHSTUHL:

Liefern und Herstellen eines Zimmermannsmäßigen Dachstuhles, Sparrendach mit Mauerbank und 2 Pfetten oder Firstpfette, gerichtet für die Dachsteineindeckung lt. statischen Erfordernissen, einschließlich der notwendigen Dachlattung, Abstandhalterung und vollflächig verlegte Unterspannfolie, sowie der Traufen- und Ortgangverschalung. Dachüberstand bei Traufe und Giebel lt. Plan. Alle sichtbaren Holzteile an der Außenfassade werden mit Holzschutzmittel 1 x gestrichen.

DACHNEIGUNG: laut Plan

SPENGLERARBEITEN

Dachrinnen mit Rinnenhaken, Ablaufrohre bis Terrain, Kamineinfassung, eventuelle Schluchten- und Brustblech in Aluminium beschichtet.

DACHEINDECKUNG

Dacheindeckung: Für die Dachneigung entsprechende Eindeckung mit Bekiesung

FENSTER- UND FENSTERTÜREN

Aus Kunststoff mit umlaufender Dichtung, Farbe weiß inkl. Dreh-Kippbeschläge silberfarben eloxiert, verstärkte Ecklager, profilierter Glasleiste und Dreifach Isolierverglasung.

Wandanschlüsse mit Silikon verfugt lt. Plan.

ROLLOS

Rollos mit Alu Panzer werden im Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und den Schlafräumen mit einem mechanischen Antrieb montiert. Wahlweise kann gegen einen Mehrpreis auch ein Elektro - Antrieb und auch Insektenschutzgitter geliefert werden.

STIEGE

Herstellen einer Stahlbetoninnenstiege vom KG ins EG ins OG lt. Plan, Stufen aus Beton B 225 inkl. der erforderlichen Schalungs- u. Bewehrungsarbeiten, inkl. Herstellung von Holztrittstufen in Buche vom EG ins OG.

DACHSCHRÄGE IM OBERGESCHOSS

Aufbau von außen nach innen: Kaltdach, Hinterlüftung, 30 cm Wärmedämmung Klemmfalz zwischen Sparren, PAEFolie, Gipskartonschwingbügel, 1 x 1,5 cm Gipskartonplatte sowie Spachteln und Malerarbeiten.

INNENAUSBAU IM OBERGESCHOSS

Nicht tragende Innenwände im Obergeschoss werden in Trockenbauweise ausgeführt und Malerfertig hergestellt.

AUSSENPUTZ

Aufbringen von 16 cm Wärmedämmplatten mit vollflächiger Beschichtung und Aufbringen eines farbig mineralischen einkomponenten Silikatputzes.

AUSSENFENSTERBÄNKE

Bei allen Fenstern werden Fensterbänke in Alu beschichtet geliefert und versetzt.

HAUSEINGANGSTÜR

Hauseingangstür inkl. Türstock, aus Aluminium mit Isolierverglasung in weiß und 5-fach Verriegelung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektro-Leerverrohrung: Ausführung gemäß den ÖVE-Vorschriften. Die Anordnung der Installationen erfolgt frei nach Wahl. In den Wänden werden die Leerrohre und Verteilerdosen für die nachgenannten Elektroinstallationen eingebaut. Inkludiert sind die hierfür notwendigen Stemm- und Zuputzarbeiten.

Die folgende Standardaufstellung wird den tatsächlichen Räumen im Haus angepasst:

ERDGESCHOSS

EINGANG AUSSEN:

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 1 Klingel

DIELE:

1 Lichtauslass, 2 Wechselschalter, 1 Schuko Steckdose

1-fach, 1 Lätwerk, 1 Telefonleerrohr, 1 Normverteiler

(Bei Rohinstallation nur Mauerwanne), 1 Leerrohr für Stromzuleitung, 1 Leerrohr für ev. Außenanschlüsse

(1,5 m ab Mauerkante)

KÜCHE:

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 2 Schukosteckdosen 2-fach,

1 E-Herdauslass, 1 Kühlschranksteckdose,

1 Dunstabzugssteckdose, 1 Geschirrspülersteckdose

ESSEN:

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter, 3 Schuko Steckdosen 1-fach

WOHNZIMMER:

2 Lichtauslässe, 2 Wechselschalter, 1 Ausschalter,

4 Schuko Steckdosen 1-fach, 1 Antennen Leerrohr,

1 Raumthermostatauslass

WC:

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter,

1 Waschmaschinensteckdose im Keller montieren

STIEGENHAUS:

1 Lichtauslass, 2 Wechselschalter

TERRASSE:

1 Lichtauslass, 1 Ausschalter

OBERGESCHOSS

VORRAUM:

1 Lichtauslass, 2 Wechselschalter,
1 Schuko Steckdose 1-fach

BAD/WC:

2 Lichtauslässe, 1 Serienschalter, 1 Steckdose 1-fach

ZIMMER: (Kinder, Eltern od. Arbeitsraum) 1 Lichtauslass,
1 Ausschalter, 3 Schuko Steckdosen 1-fach

STIEGENHAUS:

1 Lichtauslass, 1 Wechselschalter

SANITÄRROHINSTALLATION

Die Brauchwasser Ver- und Entsorgungsleitungen werden bis zu den vorgesehenen Anschlüssen der jeweiligen Versorger verlegt.

Die Druckrohre werden in Kunststoff ausgeführt und mit einer Schwitzwasserisolierung versehen. Die Abflussrohre sind in PVC Hart ausgeführt. Die Kellerleitungen werden auf Putz die Erdgeschoßleitungen unter Putz verlegt. Vor den Verputzarbeiten wird eine Dichtheitsprobe durchgeführt.

- Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss
- Warmwasseraufbereitung: Kalt- und Warmwasseranschluss für Boiler

ERDGESCHOSS

WC:

- Kaltwasserzuleitung und Abfluss für WC-Anlage
- Handwaschbecken mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss

KÜCHE:

- Küchenanschluss für Kalt- und Warmwasser und Abfluss

GARTENLEITUNG:

- Kaltwasserzuleitung bis Außenwand inkl. Ablasshahn

OBERGESCHOSS

- Abflussleitung mit Entlüftung über Dach

BAD/WC:

- Anschluss für Waschtisch mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss
- Dusche mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss
- Badewanne mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss
- Kaltwasserzuleitung und Abfluss für WC-Anlage

INNENPUTZ

Herstellen eines feinen glatten Innenwandputzes, Maschinenputz, Metalleckleisten (Kantenschoner), Glättputz in weiß.

Innenfensterbänke: Liefern und Einbauen von Fensterbänken lt. Mustervorlage.

FUSSBODENKONSTRUKTION

AUFBAU: Ausgleichsschüttung, Wärmedämmplatte, Trittschalldämmung, PAE Folie und Betonestrich mit Winkelrandstreifen schwimmend verlegt.

ELEKTRO KOMPLETTIERUNG

Lieferrn und Verlegen der Elektroverdrahtung in den bereits vorhandenen Leerrohren vom Verteilerkasten bis zu den einzelnen Auslässen, mit Einbau der Sicherungsautomaten in den Verteilerkasten, sowie Lieferrn und Montieren der Schalter und Steckdosen (Lt. Mustervorlage).

HEIZUNG und Kontrollierte Wohnraumlüftung

WÄRMEPUMPE:

Lieferrn und Aufstellen einer Warmwasserzentralheizung mit Wärmepumpe komplett in Kombination mit einer Kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Eine Haustechnik die Kosten spart!

FUSSBODENHEIZUNG:

Einbauen einer Fußbodenheizung komplett mit Verteiler, Fußbodenheizungsrohr aus Kunststoff inkl. Wärme - Trittschalldämmung.

WARMWASSERBEREITUNG:

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels 300 Liter Registerboiler über die Solarheizung.

SOLARANLAGE

Solaranlage für Warmwasserbereitung geliefert und montiert, bestehend aus: 1 Stk. Solarpaket – 2 Stk. Solarkollektoren im Balkon montiert.

BODEN- U. WANDBELÄGE

KERAMISCHE FLIESEN ODER KUNSTSTOFFBELÄGE:

Verlegung in Diele, WC, Küche und Badezimmer nach Mustervorlage. Die Wandverfliesung erfolgt bis Türstockhöhe.

Im Grundpreis ist das Material bis € 22,- je m² (inkl. MwSt.) enthalten.

Einmauern der Duschtasse und Badewanne auf 2 Seiten gerade und bündig mit Ytong-Steinen.

LAMINATBODEN ODER PARKETT

EG: Essen, Wohnen, OG: Vorraum, Zimmer 1, 2 und 3:

Verlegung von Laminatboden in Buche, Ahorn oder Eiche.

Die Auswahl erfolgt direkt nach Bemusterung.

SOCKELLEISTEN:

Bei nicht verfliesen Wänden werden bei Fliesenböden keramische Sockelleisten, bei Holzböden Holzsockelleisten versetzt.

Duschwände und sonstige Aufmauerungen, andere Boden und Wandbeläge sowie Bordüren und Dekore, sind nach Auswahl bei der Bemusterung gegen Mehrpreis möglich.

SANITÄREINRICHTUNG

ERDGESCHOSS

WC:

Bestehend aus einem Hänge-WC in der Sanitärfarbe weiß mit Unterputzspülkasten mit Drückerplatte in Kunststoff weiß, Sitzbrett mit Deckel, WC-Anschlussstutzen und WC Befestigung.

HANDWASCHBECKEN:

Bestehend aus einem Waschtisch Sanitärfarbe weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch- Einhandmischer Chrom.

OBERGESCHOSS

WASCHTISCH:

Bestehend aus einem Waschtisch Sanitärfarbe weiß, komplett mit Eckventil verchromt, Waschtischsifon Chrom, Waschtischbefestigung und Waschtisch- Einhandmischer Chrom.

DUSCHE:

Bestehend aus einer Brausetasse flach, Größe 90 x 90 cm Sanitärfarbe weiß, komplett mit Ablaufventil Chrom, Aufputz- Einhandmischer in Chrom und Brausegarnitur Chrom komplett mit Schubstange. Eine Duschatrennung ist nicht im Leistungsumfang inkludiert.

BADEWANNE:

Bestehend aus einer Badewanne in Kunststoff, Länge 180 cm mit Wannenfüßen Sanitärfarbe weiß, Ab- und Überlaufgarnitur verchromt, Aufputz-Einhandmischer in Chrom und Handbrausegarnitur Chrom.

WC:

Bestehend aus einem Hänge-WC in der Sanitärfarbe weiß mit Unterputzspülkasten und Drückerplatte samt Spartaste in Kunststoff weiß, Sitzbrett mit Deckel, WC-Anschlussstutzen und WC Befestigung.

INNENTÜREN

Versetzen von Innentürelementen in Buche Dekor glatt, Ahorn Dekor glatt oder weiß Dekor glatt, mit Zargenstock in gleicher Ausführung, mit umlaufender Dichtung einschließlich Bundbartschloss, Beschläge und Drückergarnitur.

MALERARBEITEN

Herstellen eines atmungsaktiven weißen Innenanstriches bei sämtlichen Decken und Wänden im Erdgeschoss und Obergeschoss.

KAMIN (ist zur freien Verfügung für einen Zusatzofen)

KAMIN EINZÜGIG:

Liefern und Einbauen eines 3 Schalen Isolierkamin.

KAMINKOPF EINZÜGIG:

Liefern des Kaminkopfes. Farbe weiß.

AUSSENANLAGEN

ZUFAHRT, WEGE UND CARPORBEREICH:

Geschottert mit Frostkoffer, Feinplanie und Asphalt Terrasse: Frostkoffer und Pflastersteine samt Einfassung.

DACHENTWÄSSERUNG:

Herstellen einer Dachentwässerung nach behördlichen Auflagen mit Versickerung auf eigenem Grund.

SEITLICHER HAUSABSCHLUSS:

Schotterrollierung.

TERRASSENFLÄCHEN:

geschottert mit Frostkoffer und Pflasterung:

GRÜNFLÄCHE:

Feinhumusierung als Bodenverbesserung, Besamung und gärtnerische Gestaltung erfolgt durch den Hauseigentümer und ist nicht im Fixpreis enthalten.

VERSORGUNG UND ENTSORGUNG:

Wasserversorgung, Stromversorgung, Schmutzwasserkanal, Telefon, Fernsehen (TV-Leerverrohrung falls verfügbar).

PREISE

HAUS:

- Haus in der Ausstattung „Schlüsselfertig“
- Fundamentplatte
- Inkl. Kamin einzügig

GRUNDSTÜCK:

- Inkl. Aufschließungskosten
für Strom, Wasser, Kanal, Strom und Wasser

BESONDERHEITEN:

- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Carport

MINDERPREIS FÜR NICHTAUSFÜHRUNG:

- Bodenbeläge
- Wohnraumtüren
- Holztrittstufen
- Sanitäreinrichtung
- Fliesen inkl. Verfliesung
- Malerarbeiten

Minderpreis für Erd- und Obergeschoss € 21.850,--

PREISE Schlüsselfertig

HAUS	Aufschließung und KELLER		Grundstück und HAUS		2 x Carport	Gesamtkosten
	60 m ²	Preis	116 m ²	Preis		
TOP A1	60 m ²	45.000	116 m ²	204.010	2 x Carport	249.010
TOP A2	60 m ²	45.000	116 m ²	170.914	2 x Carport	215.914
TOP A3	60 m ²	45.000	116 m ²	187.680	2 x Carport	232.680
TOP B1	60 m ²	45.000	116 m ²	199.116	2 x Carport	244.116
TOP B2	60 m ²	45.000	116 m ²	174.398	2 x Carport	219.398
TOP B3	60 m ²	45.000	116 m ²	176.327	2 x Carport	221.327
TOP B4	60 m ²	45.000	116 m ²	182.568	2 x Carport	227.568
TOP B5	60 m ²	45.000	116 m ²	181.154	2 x Carport	226.154
TOP B6	60 m ²	45.000	116 m ²	181.154	2 x Carport	226.154
TOP B7	60 m ²	45.000	116 m ²	182.568	2 x Carport	227.568
TOP B8	60 m ²	45.000	116 m ²	194.876	2 x Carport	239.876

PREISE Belagsfertig

HAUS	Aufschließung und KELLER		Grundstück und HAUS		2 x Carport	Gesamtkosten
	60 m ²	Preis	116 m ²	Preis		
TOP A1	60 m ²	45.000	116 m ²	182.160	2 x Carport	227.160
TOP A2	60 m ²	45.000	116 m ²	149.064	2 x Carport	194.064
TOP A3	60 m ²	45.000	116 m ²	165.830	2 x Carport	210.830
TOP B1	60 m ²	45.000	116 m ²	177.266	2 x Carport	222.266
TOP B2	60 m ²	45.000	116 m ²	152.548	2 x Carport	197.548
TOP B3	60 m ²	45.000	116 m ²	154.477	2 x Carport	199.477
TOP B4	60 m ²	45.000	116 m ²	160.718	2 x Carport	205.718
TOP B5	60 m ²	45.000	116 m ²	159.304	2 x Carport	204.304
TOP B6	60 m ²	45.000	116 m ²	159.304	2 x Carport	204.304
TOP B7	60 m ²	45.000	116 m ²	160.718	2 x Carport	205.718
TOP B8	60 m ²	45.000	116 m ²	176.026	2 x Carport	218.026

ALLGEMEINE INFORMATION

Mit dieser Bau- und Leistungsbeschreibung verlieren alle früheren Beschreibungen ihre Gültigkeit.

Diese Beschreibung ist im Interesse des Bauherrn verbindlicher Vertragsbestandteil.

Der Festpreis wird generell mit einer Fixpreisgarantie abgegeben.